

CENNÍK MONTOVANÝCH RODINNÝCH DOMOV YOUNG HOUSE 2018 (výstavba v SR)

NÁZOV DOMU	Zast. Plocha	NA KLÚČ (bez int. balíka)	CENA ZÁKLADOV	DOM NA KLÚČ + ZÁKLADY	PODLAH. KÚRENIE (príplatok)	INTERIER. BALÍK (príplatok)	NÁZOV DOMU	Zast. Plocha	NA KLÚČ (bez int. balíka)	CENA ZÁKLADOV	DOM NA KLÚČ + ZÁKLADY	PODLAH. KÚRENIE (príplatok)	INTERIER. BALÍK (príplatok)
	Počet izieb							Počet izieb					

Pripravujeme ďalšie projekty v kategórii 70-100m², ktoré budú dostupné v priebehu mesiaca január.

<p>ceny interiérových balíkov nových projektov budú doplnené v priebehu mesiaca február 2018; v prípade urgentného záujmu ceny zašleme na základe individuálnej požiadavky</p>	ALINA	87 m ² 3	50 240 €	7 400 €	57 640 €	3 220 €	<p>ceny interiérových balíkov nových projektov budú doplnené v priebehu mesiaca január 2018; v prípade urgentného záujmu ceny zašleme na základe individuálnej požiadavky</p>
	JOLANDA	106 m ² 4	60 700 €	7 950 €	68 650 €	3 910 €	
	LICIA	92 m ² 3	53 270 €	7 480 €	60 750 €	3 220 €	
	SONIA	90 m ² 3	56 200 €	7 320 €	63 520 €	3 270 €	
	ROSSARIA	92 m ² 3	54 300 €	7 320 €	61 620 €	3 220 €	
	RAFAELLA	98 m ² 3+3	58 330 €	7 970 €	66 300 €	3 520 €	
	ROMINA	105 m ² 4	62 610 €	7 880 €	70 490 €	3 950 €	
	ADELLE	128 m ² 4	74 530 €	9 600 €	84 130 €	4 680 €	
	VANNA	88 m ² 3	60 830 €	7 480 €	68 310 €	3 140 €	
	MICHELA	169 m ² 5	88 050 €	12 680 €	100 730 €	6 230 €	
	JOLY	68 m ² 3	48 630 €	6 210 €	54 840 €	3 050 €	
	AMANDA	160 m ² 5 + gar.	82 580 €	11 930 €	94 510 €	5 730 €	
FILIPPA	140 m ² 4 + 2	79 460 €	10 500 €	89 960 €	5 280 €		
OLIVIA	166 m ² 4 + gar.	86 860 €	12 450 €	99 310 €	6 290 €		
PAOLA	156 m ² 4	83 480 €	11 700 €	95 180 €	5 820 €		
NICOLETTA	144 m ² 4+gar.	78 130 €	10 800 €	88 930 €	5 450 €		
PRISCILA	129 m ² 4	71 110 €	9 680 €	80 790 €	4 720 €		
VITTORIA	97 m ² 4	56 070 €	7 890 €	63 960 €	3 520 €		
MARIJA	118 m ² 4	69 570 €	8 850 €	78 420 €	4 450 €		
VALENTINA	128 m ² 4	75 590 €	9 600 €	85 190 €	4 680 €		
STELLA	102 m ² 4	66 660 €	7 650 €	74 310 €	3 670 €		
35K	60 m ² 3	35 000 €	5 100 €	40 100 €	2 960 €		

GARANCIA CENY, ŽIADNE SKRYTÉ PRÍPLATKY, VÝSTAVBA DOMU NA KLÚČ ZA NEUVERITEĽNÉ 2 MESIACE

0) cena projektu pre stavebné povolenie je paušálne 1290,- EUR pre všetky naše domy vrátane situácie osadenia domu na pozemok

1) základy sú kalkulované na rovinný pozemok, na výšku 1DT nad úroveň terénu s vyvedením prípojok IS (voda, kanalizácia, električka) do 1m od základov

2) podrobný popis "HOLODOM" a "NA KLÚČ" nájdete detailne rozpísaný nižšie v cenníku (na druhej strane)

3) podrobný popis položiek interiérového balíčka nájdete na stiahnutie na web stránke pri každom projekte

4) ceny sú kalkulované pre výstavbu v Bratislave a okolí do 50km (v SR); v prípade stavby v inej lokalite požiadajte prosím o presnú kalkuláciu; cenník je platný od 11.1.2018

5) kompletný projekt katalógového domu pre stavebné povolenie (bez zmien) obsahuje: profesie (voda, kanalizácia, električka, elekt.kúrenie) + požiarnej projekt + energetické zhodnotenie

Položky zahrnuté / nezahrnuté v cene jednotlivých prevedení domov.		prevedenie domu		
		holodom	na kľúč	int.balík*
1.	kompletná stavba obvodových a priečkových stien vrátane vnútornej izolácie 140mm (nosný skelet z KVH kranolov)	●	●	0
2.	plastové okná 6-komorový 76mm profil SALAMANDER v bielej farbe s izolačným 3 sklom a teplým rámkom (počet a rozmer podľa projektu)	●	●	0
3.	bezpečnostné vchodové dvere plastové biele s 5 bodovým zámkom a štandardnou výplňou	●	●	0
4.	strešná konštrukcia (tesársky krov) sedlovej / valbovej strechy vrátane tepelnej 400mm izolácie a strešnej krytiny Bramac Renova + okapový systém a príslušenstvo Bramac	●	●	0
5.	fasádny polystyrén EPS70F - kontaktný zateplovací systém obvodových stien hrúbky 100mm (celková izolácia obvodových stien 240mm)	0	●	0
6.	tepelná izolácie podláh 100mm (podlahový polystyrén EPS100S)	0	●	0
7.	finálne prevedenie podlahy s konečným ukončením pre pokládku plávajúcej podlahy resp. dlažby (cement./anhydrid.poter)	0	●	0
8.	sádkartónový stropný podhľad	0	●	0
9.	finálne ukončenie priečnych a obvodových stien (sádrovanie a brúsenie SDK)	0	●	0
10.	vodoinštalácie (vnútorné) - kompletne prevedenie (podľa projektu; * holodom bez ukončovacích prác)	0	●	0
11.	elektroinštalácie (vnútorné) - kompletne prevedenie (podľa projektu; * holodom bez ukončovacích prác)	0	●	0
12.	kanalizácie (vnútorné) - kompletne prevedenie (podľa projektu)	0	●	0
13.	strešné klampiarske konštrukcie – okapový systém	●	●	0
14.	vonkajšie (ALU) a vnútorné parapetné dosky (plastové)	0	●	0
15.	3x interiérový náter bielou farbou vrátane penetrovania	0	●	0
16.	doskové elektrické vykurovacie telesá (konvektory ADAX VP)	0	●	0
17.	podlahové vykurovanie vo všetkých miestnostiach (DEVI) s termostatom v každej obytnej miestnosti	0	0	0
18.	vonkajšia silikónová omietka Weber / Baumit vrátane penetračného náteru a dodatočného zateplenia (ľubovoľné farebné prevedenie nepríplatkových odtieňov v jednej farbe)	0	●	0
19.	ukončovacie elektroinštalácie - vypínače, zásuvky, stropné svietidlá	0	●	0
20.	bojler so zásobníkom TÚV (Tatramat / Dražice 80-120L, podľa veľkosti domu)	0	0	●
21.	keramické obklady a dlažby v kúpeľni a keramické dlažby vo WC (obklady v kúpeľni do výšky 2m) - práca*	0	0	●
22.	batéria pre umývadlo, vaňa a kuchynská batéria (počet podľa projektu, zn. Grohe)	0	0	●
23.	sanitárne zariadenia - wc, vaňa, umývadlo (zn. Geberit, Glacera)	0	0	●
24.	plávajúce podlahy - laminátové zn. Meister 7 mm + soklové lištovanie laminátovej podlahy	0	0	●
25.	interiérové dvere s obložkovou zárubňou + kovanie (počet podľa projektu)	0	0	●

26.	základy vrátane vývodov prípojok IS 1m	O	O	O
27.	podbitie viditeľných častí krovu tatranským profilom	●	●	O
28.	zemné a výkopové práce potrebné na vybudovanie základovej dosky (v prípade, že je základová doska súčasťou dodávky stavby)	●	●	O
29.	zemné a výkopové práce (mimo zemných a výkopových prác potrebných na vybudovanie základovej dosky)	O	O	O
30.	hydroizolácia proti zemnej vlhkosti + penetračný náter (v prípade, že je základová doska súčasťou dodávky stavby)	●	●	O
31.	garážová brána	O	O	O
32.	terasy, okapové chodníky, vonkajšie spevnené plochy	O	O	O
33.	bleskozvod	O	O	O
34.	schodiská + zábradlia	O	O	O
35.	kuchynská linka a iné interiérové vybavenie	O	O	O
36.	krb + komín	O	O	O
37.	alarm + TV rozvody a antény	O	O	O
38.	energetický certifikát	●	●	O
39.	záhradné úpravy	O	O	O
40.	odvoz a poplatky za stavebný odpad a výkopovú zeminu za stavebný odpad vyprodukovaný pri výstavbe domu	●	●	O
41.	odsúhlasené dodatočné náklady	O	O	O
42.	poplatky za stavebné povolenie a kolaudáciu	O	O	O
43.	stropné servisné schody - zateplené Fakro LTK Thermo 280	O	●	O
44.	technické pochôdzne pódium v strešnom priestore	O	O	O
45.	geodetické zamerania a znalecké posudky	O	O	O
46.	projekt pre stavebné povolenie	O	O	O

● = štandardne

O = za príplatok

Platí od 11.1.2018

* podrobný rozpis položiek interiérového balíka je uvedený pri každom projekte domu v pravej časti stránky, v bielom rámečku "na stiahnutie"

** dom 35K v prevedení na kľúč nezahŕňa štandardnú výbavu "na kľúč" ale jej upravenú verziu s dôrazom na cenu domu; viac informácií o dome 35 a jeho prevedení nájdete na webstránke tohto projektu; cena tohto projektu je platná len pre výstavbu v lokalitách uvedených na webstránke projektu