

CENNÍK DREVODOMOV 2023 (výstavba v SR) - kategória domov "A1"

NÁZOV DOMU	Zast. Plocha Počet izieb	NA KLÚČ (bez int. balíka)	CENA ZÁKLADO V	DOM NA KLÚČ + ZÁKLADY	NÁZOV DOMU	Zast. Plocha Počet izieb	NA KLÚČ (bez int. balíka)	CENA ZÁKLADO V	DOM NA KLÚČ + ZÁKLADY	NÁZOV DOMU	Zast. Plocha Počet izieb	NA KLÚČ (bez int. balíka)	CENA ZÁKLADO V	DOM NA KLÚČ + ZÁKLADY
Pripravujeme ďalšie projekty v kategórii 70-100m², ktoré budú dostupné na jar 2024.														
ALINA	87 m ² 3	70 010 €	10 160 €	80 170 €	AMANDA	160 m ² 5 + gar.	115 530 €	16 380 €	131 910 €	BRUNNA	141 m ² 5	114 000 €	14 510 €	128 510 €
JOLANDA	106 m ² 4	85 380 €	10 930 €	96 310 €	BEATRIX	221 m ² 5 + 2gar.	176 040 €	22 740 €	198 780 €	CARLENA	226 m ² 4 + 2gar.	170 230 €	23 260 €	193 490 €
LICIA	92 m ² 3	76 960 €	10 270 €	87 230 €	KARDO	64 m ² 2	63 200 €	8 490 €	71 690 €	CRESTA	141 m ² 5	112 610 €	14 510 €	127 120 €
SONIA	90 m ² 3	78 610 €	10 070 €	88 680 €	BELLA	259 m ² 5 + 2gar.	192 060 €	26 670 €	218 730 €	DANIA	195 m ² 4 + gar.	148 560 €	20 080 €	168 640 €
ABBY	144 m ² 4 + gar.	111 530 €	14 820 €	126 350 €	NICOLETTA	144 m ² 4 + gar.	107 130 €	14 820 €	121 950 €	EDNA	143 m ² 4 + gar.	119 660 €	14 730 €	134 390 €
MURES	41 m ² 2	47 500 €	6 200 €	53 700 €	ERNA	276 m ² 5 + 2gar.	200 120 €	28 400 €	228 520 €	ELEANOR	261 m ² 5 + 2gar.	186 620 €	26 860 €	213 480 €
BITTER	53 m ² 3	54 100 €	6 520 €	60 620 €	VITTORIA	97 m ² 4	78 810 €	10 840 €	89 650 €	ELKE	153 m ² 5 + gar.	116 080 €	15 760 €	131 840 €
ADELLE	128 m ² 4	100 140 €	13 170 €	113 310 €	MARIJA	118 m ² 4	95 570 €	12 160 €	107 730 €	BERETA	160 m ² 4	127 680 €	16 460 €	144 140 €
VANNA	88 m ² 3	85 960 €	10 270 €	96 230 €	BRITTA	225 m ² 4 + 2gar.	171 010 €	23 160 €	194 170 €	ESMA	123 m ² 4	103 440 €	12 680 €	116 120 €
MICHELA	169 m ² 5	120 190 €	17 400 €	137 590 €	RINALDO	66 m ² 3	64 250 €	8 490 €	72 740 €	FARAH	124 m ² 3 + gar.	102 160 €	12 760 €	114 920 €
JOLY	68 m ² 3	64 790 €	8 540 €	73 330 €	LIANA	134 m ² 4	116 630 €	13 800 €	130 430 €	MAXWELL	84 m ² 3	66 200 €	9 900 €	76 100 €
HANNA	211 m ² 6	152 410 €	21 730 €	174 140 €	LUKAVA	170 m ² 7	131 360 €	17 510 €	148 870 €	KARLA	136 m ² 4	120 020 €	14 000 €	134 020 €
NATALIE	101 m ² 3	93 100 €	10 410 €	103 510 €	KIARA	139 m ² 4	107 980 €	14 330 €	122 310 €	JANITA	138 m ² 3 + gar.	119 990 €	14 220 €	134 210 €
VIOLET	184 m ² 5	133 900 €	18 940 €	152 840 €	MEGAN	152 m ² 4	115 470 €	15 650 €	131 120 €	KARIN	156 m ² 4	111 710 €	16 050 €	127 760 €
LENNA	32 m ² 2	41 350 €	5 280 €	46 630 €	CORNELLA	224 m ² 4	167 730 €	23 050 €	190 780 €	ILSE	109 m ² 4	94 260 €	11 220 €	105 480 €
SCARLETT	122 m ² 5	101 030 €	12 570 €	113 600 €	PATRICIA	232 m ² 5	150 290 €	20 080 €	170 370 €	KATYA	203 m ² 4 + 2gar.	169 080 €	20 900 €	189 980 €
SOPHIA	114 m ² 4	92 750 €	11 740 €	104 490 €	NIKOL	173 m ² 4	134 500 €	17 810 €	152 310 €	MONNA	202 m ² 4 + 2gar.	157 690 €	20 790 €	178 480 €
EVELYN	172 m ² 5	119 640 €	17 700 €	137 340 €	LARA	186 m ² 5	140 960 €	19 160 €	160 120 €	BRUNTO	82 m ² 4	65 900 €	9 700 €	75 600 €
LOTTY	56 m ² 4	59 490 €	6 740 €	66 230 €	KENNA	90 m ² 3	83 010 €	10 070 €	93 080 €	SELMA	196 m ² 4 + 2gar.	162 500 €	20 170 €	182 670 €
MINNA	54 m ² 3	54 920 €	6 520 €	61 440 €	NANNE	112 m ² 4	98 550 €	11 530 €	110 080 €	TANJA	181 m ² 5 + gar.	143 500 €	18 630 €	162 130 €
35K	57 m ² 3	55 770 €	6 740 €	62 510 €	44K	76 m ² 3	64 090 €	8 540 €	72 630 €	MONTANA	xxx m ²	cena na vyžiadanie		

GARANCIA CENY, ŽIADNE SKRYTÉ PRÍPLATKY, VÝSTAVBA DOMU NA KLÚČ ZA NEUVERITEĽNÉ 2 MES.

- 1) cena projektu pre stavebné povolenie je paušálne 1400,- EUR pre všetky naše domy vrátane situácie osadenia domu na pozemok; platí pre bungalovy do 100m²; nad 100m² individuálne
- 2) základy sú kalkulované na rovinatý pozemok, na výšku 1/2 DT nad úroveň terénu s vyvedením prípojok IS (voda, kanalizácia, električka) do 1m od základov
- 3) podrobný popis "HOLODOM" a "NA KLÚČ" nájdete detailne rozpisany nižšie v cenníku (na druhej strane)
- 4) podrobný popis položiek interiérového balíčka nájdete na stiahnutie na web stránke pri každom projekte
- 5) ceny sú kalkulované pre výstavbu v Bratislave a okolí do 30km (v SR); v prípade stavby v inej lokalite požiadajte prosím o presnú kalkuláciu; cenník je platný od 01.11.2023
- 6) kompletný projekt katalógového domu pre stavebné povolenie (bez zmien) obsahuje: profesie (voda, kanalizácia, električka, elekt.kúrenie) + požiarneho projektu + statika + energetické zhodnotenie; kategória domu A1
- 7) ceny domov sú kalkulované pre fyzické osoby - nepodnikateľov

Energ.trieda

"A1"

CENNÍK DREVODOMOV 2023 (výstavba v SR) - kategória domov "A0"

NÁZOV DOMU	Zast. Plocha Počet izieb	NA KLÚČ (bez int. balíka)	CENA ZÁKLADO V	DOM NA KLÚČ + ZÁKLADY	NÁZOV DOMU	Zast. Plocha Počet izieb	NA KLÚČ (bez int. balíka)	CENA ZÁKLADO V	DOM NA KLÚČ + ZÁKLADY	NÁZOV DOMU	Zast. Plocha Počet izieb	NA KLÚČ (bez int. balíka)	CENA ZÁKLADO V	DOM NA KLÚČ + ZÁKLADY
Pripravujeme ďalšie projekty v kategórii 70-100m², ktoré budú dostupné na jar 2024.														
ALINA	87 m ² 3	78 830 €	10 300 €	89 130 €	AMANDA	160 m ² 5 + gar.	123 940 €	16 190 €	140 130 €	BRUNNA	141 m ² 5	121 990 €	14 420 €	136 410 €
JOLANDA	106 m ² 4	94 090 €	11 030 €	105 120 €	BEATRIX	221 m ² 5 + 2gar.	185 640 €	22 200 €	207 840 €	CARLENA	226 m ² 4 + 2gar.	179 730 €	22 690 €	202 420 €
LICIA	92 m ² 3	85 110 €	10 410 €	95 520 €	KARDO	64 m ² 2	70 700 €	8 490 €	79 190 €	CRESTA	141 m ² 5	120 580 €	14 420 €	135 000 €
SONIA	90 m ² 3	86 210 €	10 220 €	96 430 €	BELLA	259 m ² 5 + 2gar.	200 980 €	25 910 €	226 890 €	DANIA	195 m ² 4 + gar.	157 830 €	19 680 €	177 510 €
ABBY	144 m ² 4 + gar.	119 950 €	14 710 €	134 660 €	NICOLETTA	144 m ² 4+gar.	114 390 €	14 710 €	129 100 €	EDNA	143 m ² 4 + gar.	129 340 €	14 630 €	143 970 €
MURES	41 m ² 2	54 000 €	6 200 €	60 200 €	ERNA	276 m ² 5+2gar.	207 900 €	27 550 €	235 450 €	ELEANOR	261 m ² 5+2gar.	196 300 €	26 090 €	222 390 €
BITTER	53 m ² 3	60 600 €	6 520 €	67 120 €	VITTORIA	97 m ² 4	85 600 €	10 950 €	96 550 €	ELKE	153 m ² 5+gar.	124 090 €	15 600 €	139 690 €
ADELLE	128 m ² 4	108 790 €	13 150 €	121 940 €	MARIJA	118 m ² 4	102 360 €	12 200 €	114 560 €	BERETA	160 m ² 4	135 810 €	16 260 €	152 070 €
VANNA	88 m ² 3	93 670 €	10 410 €	104 080 €	BRITTA	225 m ² 4 + 2gar.	179 460 €	22 600 €	202 060 €	ESMA	123 m ² 4	111 320 €	12 690 €	124 010 €
MICHELA	169 m ² 5	129 850 €	17 150 €	147 000 €	RINALDO	66 m ² 3	71 750 €	8 490 €	80 240 €	FARAH	124 m ² 3+gar.	110 030 €	12 770 €	122 800 €
JOLY	68 m ² 3	71 710 €	8 780 €	80 490 €	LIANA	134 m ² 4	125 040 €	13 750 €	138 790 €	MAXWELL	84 m ² 3	74 700 €	9 900 €	84 600 €
HANNA	211 m ² 6	163 350 €	21 240 €	184 590 €	LUKAVA	170 m ² 7	139 100 €	17 250 €	156 350 €	KARLA	136 m ² 4	129 700 €	13 930 €	143 630 €
NATALIE	101 m ² 3	100 860 €	10 540 €	111 400 €	KIARA	139 m ² 4	114 780 €	14 250 €	129 030 €	JANITA	138 m ² 3+gar.	128 050 €	14 140 €	142 190 €
VIOLET	184 m ² 5	143 710 €	18 600 €	162 310 €	MEGAN	152 m ² 4	122 280 €	15 490 €	137 770 €	KARIN	156 m ² 4	119 680 €	15 880 €	135 560 €
LENNA	32 m ² 2	48 920 €	5 280 €	54 200 €	CORNELLA	224 m ² 4	175 030 €	22 490 €	197 520 €	ILSE	109 m ² 4	102 040 €	11 310 €	113 350 €
SCARLETT	122 m ² 5	109 340 €	12 580 €	121 920 €	PATRICIA	232 m ² 5	158 040 €	19 680 €	177 720 €	KATYA	203 m ² 4 + 2gar.	179 260 €	20 460 €	199 720 €
SOPHIA	114 m ² 4	100 510 €	11 800 €	112 310 €	NIKOL	173 m ² 4	142 240 €	17 540 €	159 780 €	MONNA	202 m ² 4+2gar.	167 760 €	20 360 €	188 120 €
EVELYN	172 m ² 5	129 310 €	17 440 €	146 750 €	LARA	186 m ² 5	148 710 €	18 810 €	167 520 €	BRUNTO	82 m ² 4	74 400 €	9 700 €	84 100 €
LOTTY	56 m ² 4	68 010 €	7 070 €	75 080 €	KENNA	90 m ² 3	91 410 €	10 220 €	101 630 €	SELMA	196 m ² 4+2gar.	172 620 €	19 770 €	192 390 €
MINNA	54 m ² 3	60 330 €	6 860 €	67 190 €	NANNE	112 m ² 4	109 820 €	11 600 €	121 420 €	TANJA	181 m ² 5+gar.	153 410 €	18 310 €	171 720 €
35K	57 m ² 3	62 180 €	7 070 €	69 250 €	44K	76 m ² 3	70 950 €	8 780 €	79 730 €	MONTANA	xxx m ²	cena na vyžiadanie		

GARANCIA CENY, ŽIADNE SKRYTÉ PRÍPLATKY, VÝSTAVBA DOMU NA KLÚČ ZA NEUVERITEĽNÉ 2 MES.

- 1) cena projektu pre stavebné povolenie je paušálne 1400,- EUR pre všetky naše domy vrátane situácie osadenia domu na pozemok; platí pre bungalovy do 100m²; nad 100m² individuálne
- 2) základy sú kalkulované na rovinatý pozemok, na výšku 1/2 DT nad úroveň terénu s vyvedením prípojok IS (voda, kanalizácia, električka) do 1m od základov
- 3) podrobný popis "HOLODOM" a "NA KLÚČ" nájdete detailne rozpisany nižšie v cenníku (na druhej strane)
- 4) podrobný popis položiek interiérového balíčka nájdete na stiahnutie na web stránke pri každom projekte
- 5) ceny sú kalkulované pre výstavbu v Bratislave a okolí do 30km (v SR); v prípade stavby v inej lokalite požiadajte prosím o presnú kalkuláciu; cenník je platný od 01.11.2023
- 6) kompletný projekt katalógového domu pre stavebné povolenie (bez zmien) obsahuje: profesie (voda, kanalizácia, električka, elekt.kúrenie) + požiarneho projektu + statika + energetické zhodnotenie; kategória domu A0
- 7) ceny domov sú kalkulované pre fyzické osoby - nepodnikateľov

Energ.trieda

"A0"

Položky zahrnuté / nezahrnuté v cene jednotlivých prevedení domov.		prevedenie domu			
		holo- dom	na kľúč A1	na kľúč A0	int.balík*
1	Kompletná stavba obvodových a priečkových stien vrátane vnútornej izolácie 140mm (nosný skelet z KVH kranolov)	●	●	●	0
2	Plastové okná 7-komorový 82mm profil v bielej farbe s izolačným 3 sklom a teplým rámkom (počet a rozmer podľa projektu)	●	●	●	0
3	Vchodové dvere plastové biele s 5 bodovým zámkom a štandardnou výplňou	●	●	●	0
4	Strešná konštrukcia (väzníkový krov) sedlovej / valbovej strechy vrátane tepelnej 400mm izolácie a strešnej krytiny Terran Inova + okapový systém a príslušenstvo KJG	●	●	●	0
5	Fasádny polystyrén EPS70F - kontaktný zateplovací systém obvodových stien hrúbky 100mm (celková izolácia obvodových stien 240mm)	0	●	0	0
6	Fasádny polystyrén EPS70F - kontaktný zateplovací systém obvodových stien hrúbky 150mm (celková izolácia obvodových stien 290mm)	0	0	●	0
7	Tepelná izolácie podláh 100mm (podlahový polystyrén EPS100S)	0	●	●	0
8	Finálne prevedenie podlahy s konečným ukončením pre pokládku plávajúcej podlahy resp. dlažby (cement./anhydrid.poter)	0	●	●	0
9	Sádkartónový stropný podhľad protipožiarny	0	●	●	0
10	Finálne ukončenie priečnych a obvodových stien (sádrovanie a brúsenie SDK)	0	●	●	0
11	Vodoinštalácie (vnútorné) - kompletne prevedenie (podľa projektu; * holodom bez ukončovacích prác)	0	●	●	0
12	Elektroinštalácie (vnútorné) - kompletne prevedenie (podľa projektu; * holodom bez ukončovacích prác)	0	●	●	0
13	Kanalizácie (vnútorné) - kompletne prevedenie (podľa projektu)	0	●	●	0
14	Strešné klampiarske konštrukcie – okapový systém	●	●	●	0
15	Vonkajšie (ALU) a vnútorné parapetné dosky (plastové) s presahom 3cm	0	●	●	0
16	3x interiérový náter bielou farbou vrátane penetrovania	0	●	●	0
17	Lokálna rekuperácia Dalap ZEPHIR Z-50 v obytných miestnostiach	0	0	●	0
18	Krbové kachle 8kW Comfort Lux	0	0	●	0
19	Príprava a ohrev TUV - elektrický bojler Ariston 80L s tepelným čerpadlom	0	0	●	0
20	Elektrické konvektory vo všetkých obytných miestnostiach	0	●	●	0
21	Vonkajšia silikónová omietka (1,5mm šúchaná) vrátane penetračného náteru a dodatočného zateplenia (ľubovoľné farebné prevedenie nepríplatkových odtieňov v jednej farbe)	0	●	●	0
22	Ukončovacie elektroinštalácie - rozvodná skriňa, vypínače, zásuvky	0	●	●	0
23	Elektrické podlahové kúrenie DEVI s termostatom v každej miestnosti	0	0	0	0
24	Keramické obklady a dlažby v kúpeľni a keramické dlažby vo WC (obklady v kúpeľni do výšky 2m) - práca*	0	0	0	●

25	Batéria pre umývadlo, vaňu a kuchynská batéria (počet podľa projektu, podrobnosti v rozpise interiérového balíka)	O	O	O	●
26	Sanitárne zariadenia - wc, vaňa, umývadlo (podrobnosti v rozpise interiérového balíka)	O	O	O	●
27	Plávajúce podlahy - laminátové 7 mm + soklové lištovanie laminátovej podlahy (podrobnosti v rozpise interiérového balíka)	O	O	O	●
28	Interiérové dvere s obložkovou zárubňou + kovanie (počet podľa projektu)	O	O	O	●
29	Základy na výšku 1/2DT nad ÚT, vrátane vývodov prípojok IS 1m (bez započítania betónpumpy)	O	O	O	O
30	Zemné a výkopové práce potrebné na vybudovanie základovej dosky (v prípade, že je základová doska súčasťou dodávky stavby)	●	●	●	O
31	Zemné a výkopové práce (mimo zemných a výkopových prác potrebných na vybudovanie základovej dosky)	O	O	O	O
32	Hydroizolácia proti zemnej vlhkosti + penetračný náter (v prípade, že je základová doska súčasťou dodávky stavby)	●	●	●	O
33	Garážová brána (v prípade, že je garáž súčasťou projektu)	O	●	●	O
34	Terasy, prístrešky, prestrešenia terás, okapové chodníky, vonkajšie spevnené plochy, dekoračné obklady	O	O	O	O
35	Bleskozvod	O	O	O	O
36	Schodiská + zábradlia	O	O	O	O
37	Kuchynská linka a iné interiérové vybavenie	O	O	O	O
38	Komín pre krbové kachle vr. izolácie	O	O	●	O
39	Alarm; strukturovaná kabeláž, domový vrátnik a iné slaboprúdové rozvody	O	O	O	O
40	Manipulačná technika (žeriav), pomocné lešenia	O	O	O	O
41	Záhradné úpravy, úpravy terénu, úprava vjazdu a príjazdu manipulačnej techniky	O	O	O	O
42	Odvoz a poplatky za stavebný odpad a výkopovú zeminu za stavebný odpad vyprodukovaný pri výstavbe domu	O	O	O	O
43	Odsúhlasené dodatočné náklady	O	O	O	O
44	Poplatky za stavebné povolenie a kolaudáciu	O	O	O	O
45	Stropné servisné schody - zateplené Fakro LTK Thermo 280 resp. obdobné	O	●	●	O
46	Technické pochôdzne pódium v strešnom priestore	O	O	O	O
47	Geodetické zamerania a znalecké posudky	O	O	O	O
48	Projekt pre stavebné povolenie a výrobná dokumentácia	O	O	O	O

● = štandardne O = za príplatok

Platí od 01.11.2023

* podrobný rozpis položiek interiérového balíka je uvedený pri každom projekte domu v pravej časti stránky, v bielom rámečku "na stiahnutie"

** domy 35K, 39K a 44K v prevedení na kľúč nezahŕňajú štandardnú výbavu "na kľúč" ale jej upravenú verziu s dôrazom na cenu domu; viac informácií o týchto domoch a ich prevedení nájdete na podstránke týchto projektov; cena týchto projektov sú platné len pre výstavbu vo vybraných lokalitách uvedených na webstránke projektu