

CENNÍK MONTOVANÝCH RODINNÝCH DOMOV YOUNG HOUSE 2019 (výstavba v SR)

NÁZOV DOMU	Zast. Plocha Počet izieb	NA KLÚČ (bez int. balíka)	CENA ZÁKLADOV	DOM NA KLÚČ + ZÁKLADY	PODLAH. KÚRENIE (príplatok)	INTERIER. BALÍK (príplatok)	NÁZOV DOMU	Zast. Plocha Počet izieb	NA KLÚČ (bez int. balíka)	CENA ZÁKLADOV	DOM NA KLÚČ + ZÁKLADY	PODLAH. KÚRENIE (príplatok)	INTERIER. BALÍK (príplatok)
------------	-----------------------------	------------------------------	---------------	-----------------------	--------------------------------	--------------------------------	------------	-----------------------------	------------------------------	---------------	-----------------------	--------------------------------	--------------------------------

Pripravujeme ďalšie projekty v kategórii 70-100m², ktoré budú dostupné na jar 2019.

ALINA	87 m ² 3	51 860 €	7 400 €	59 260 €	3 220 €	ceny interiérových balíkov Vám v prípade záujmu zašleme na základe individuálnej požiadavky	AMANDA	160 m ² 5 + gar.	87 060 €	11 930 €	98 990 €	5 730 €	ceny interiérových balíkov Vám v prípade záujmu zašleme na základe individuálnej požiadavky
JOLANDA	106 m ² 4	64 040 €	7 950 €	71 990 €	3 910 €		FILIPPA	140 m ² 4 + 2	83 710 €	10 500 €	94 210 €	5 280 €	
LICIA	92 m ² 3	56 140 €	7 480 €	63 620 €	3 220 €		OLIVIA	166 m ² 4 + gar.	91 820 €	12 450 €	104 270 €	6 290 €	
SONIA	90 m ² 3	59 210 €	7 320 €	66 530 €	3 270 €		PAOLA	156 m ² 4	88 280 €	11 700 €	99 980 €	5 820 €	
ROSSARIA	92 m ² 3	57 160 €	7 320 €	64 480 €	3 220 €		NICOLETTA	144 m ² 4+gar.	82 430 €	10 800 €	93 230 €	5 450 €	
RAFAELLA	98 m ² 3+3	61 600 €	7 970 €	69 570 €	3 520 €		PRISCILA	129 m ² 4	75 070 €	9 680 €	84 750 €	4 720 €	
ROMINA	105 m ² 4	66 010 €	7 880 €	73 890 €	3 950 €		VITTORIA	97 m ² 4	59 250 €	7 890 €	67 140 €	3 520 €	
ADELLE	128 m ² 4	78 690 €	9 600 €	88 290 €	4 680 €		MARIJA	118 m ² 4	73 260 €	8 850 €	82 110 €	4 450 €	
VANNA	88 m ² 3	62 280 €	7 480 €	69 760 €	3 140 €		VALENTINA	128 m ² 4	79 710 €	9 600 €	89 310 €	4 680 €	
MICHELA	169 m ² 5	92 880 €	12 680 €	105 560 €	6 230 €		STELLA	102 m ² 4	70 220 €	7 650 €	77 870 €	3 670 €	
JOLY	68 m ² 3	48 630 €	6 210 €	54 840 €	3 050 €		39K	63 m ² 3	40 690 €	5 350 €	46 040 €	3 030 €	
35K	57 m ² 3	38 650 €	4 900 €	43 550 €	2 960 €		44K	76 m ² 3	44 430 €	6 210 €	50 640 €	3 330 €	

GARANCIA CENY, ŽIADNE SKRYTÉ PRÍPLATKY, VÝSTAVBA DOMU NA KLÚČ ZA NEUVERITELNÉ 2 MESIACE

0) cena projektu pre stavebné povolenie je paušálne 1290,- EUR pre všetky naše domy vrátane situácie osadenia domu na pozemok

1) základy sú kalkulované na rovinatý pozemok, na výšku 1DT nad úroveň terénu s vyvedením prípojok IS (voda, kanalizácia, električka) do 1m od základov

2) podrobný popis "HOLODOM" a "NA KLÚČ" nájdete detailne rozpísané nižšie v cenníku (na druhej strane)

3) podrobný popis položiek interiérového balíčka nájdete na stiahnutie na web stránke pri každom projekte

4) ceny sú kalkulované pre výstavbu v Bratislave a okolí do 50km (v SR); v prípade stavby v inej lokalite požiadajte prosím o presnú kalkuláciu; cenník je platný od 07.01.2019

5) kompletný projekt katalógového domu pre stavebné povolenie (bez zmien) obsahuje: profosie (voda, kanalizácia, električka, elekt.kúrenie) + požiarneho projektu + statika **energetické zhodnotenie**

Položky zahrnuté / nezahrnuté v cene jednotlivých prevedení domov.		prevedenie domu		
		holodom	na kľúč	int.balík*
1.	kompletná stavba obvodových a priečkových stien vrátane vnútornej izolácie 140mm (nosný skelet z KVH kranolov)	●	●	0
2.	plastové okná 6-komorový 76mm profil SALAMANDER v bielej farbe s izolačným 3 sklom a teplým rámkom (počet a rozmer podľa projektu)	●	●	0
3.	bezpečnostné vchodové dvere plastové biele s 5 bodovým zámkom a štandardnou výplňou	●	●	0
4.	strešná konštrukcia (tesársky krov) sedlovej / valbovej strechy vrátane tepelnej 400mm izolácie a strešnej krytiny Bramac Renova + okapový systém a príslušenstvo Bramac	●	●	0
5.	fasádny polystyrén EPS70F - kontaktný zateplovací systém obvodových stien hrúbky 100mm (celková izolácia obvodových stien 240mm)	0	●	0
6.	tepelná izolácia podláh 100mm (podlahový polystyrén EPS100S)	0	●	0
7.	finálne prevedenie podlahy s konečným ukončením pre pokládku plávajúcej podlahy resp. dlažby (cement./anhydrid.poter)	0	●	0
8.	sádrokartónový stropný podhľad	0	●	0
9.	finálne ukončenie priečnych a obvodových stien (sádrovanie a brúsenie SDK)	0	●	0
10.	vodoinštalácie (vnútorné) - kompletné prevedenie (podľa projektu; * holodom bez ukončovacích prác)	0	●	0
11.	elektroinštalácie (vnútorné) - kompletné prevedenie (podľa projektu; * holodom bez ukončovacích prác)	0	●	0
12.	kanalizácie (vnútorné) - kompletné prevedenie (podľa projektu)	0	●	0
13.	strešné klampiarske konštrukcie – okapový systém	●	●	0
14.	vonkajšie (ALU) a vnútorné parapetné dosky (plastové)	0	●	0
15.	3x interiérový náter bielou farbou vrátane penetrovania	0	●	0
16.	doskové elektrické vykurovacie telesá (konvektory ADAX VP)	0	●	0
17.	podlahové vykurovanie vo všetkých miestnostiach (DEVI) s termostatom v každej obytnej miestnosti	0	0	0
18.	vonkajšia silikónová omietka Baumit (1,5mm šúchaná) vrátane penetračného náteru a dodatočného zateplenia (ľubovoľné farebné prevedenie nepríplatkových odtieňov v jednej farbe)	0	●	0
19.	ukončovacie elektroinštalácie - rozvodná skriňa, vypínače, zásuvky, stropné svietidlá	0	●	0
20.	bojler so zásobníkom TÚV (Tatramat / Dražice 80-120L, podľa veľkosti domu)	0	0	●
21.	keramické obklady a dlažby v kúpeľni a keramické dlažby vo WC (obklady v kúpeľni do výšky 2m) - práca*	0	0	●
22.	batéria pre umývadlo, vaňu a kuchynská batéria (počet podľa projektu, zn. Grohe)	0	0	●
23.	sanitárne zariadenia - wc, vaňa, umývadlo (zn. Geberit, Glacera)	0	0	●

24.	plávajúce podlahy - laminátové zn. Meister 7 mm + soklové lištovanie laminátovej podlahy	O	O	●
25.	interiérové dvere s obložkovou zárubňou + kovanie (počet podľa projektu)	O	O	●
26.	základy vrátane vývodov prípojok IS 1m	O	O	O
27.	podbitie viditeľných častí krovu tatranským profilom	●	●	O
28.	zemné a výkopové práce potrebné na vybudovanie základovej dosky (v prípade, že je základová doska súčasťou dodávky stavby)	●	●	O
29.	zemné a výkopové práce (mimo zemných a výkopových prác potrebných na vybudovanie základovej dosky)	O	O	O
30.	hydroizolácia proti zemnej vlhkosti + penetračný náter (v prípade, že je základová doska súčasťou dodávky stavby)	●	●	O
31.	garážová brána	O	O	O
32.	terasy, okapové chodníky, vonkajšie spevnené plochy	O	O	O
33.	bleskozvod	O	O	O
34.	schodiská + zábradlia	O	O	O
35.	kuchynská linka a iné interiérové vybavenie	O	O	O
36.	krb + komín	O	O	O
37.	alarm; štrukturovaná kabeláž, domový vrátnik a iné slaboprúdové rozvody	O	O	O
38.	energetický certifikát	●	●	O
39.	záhradné úpravy	O	O	O
40.	odvoz a poplatky za stavebný odpad a výkopovú zeminu za stavebný odpad vyprodukovaný pri výstavbe domu	●	●	O
41.	odsúhlasené dodatočné náklady	O	O	O
42.	poplatky za stavebné povolenie a kolaudáciu	O	O	O
43.	stropné servisné schody - zateplené Fakro LTK Thermo 280	O	●	O
44.	technické pochôdzne pódium v strešnom priestore	O	O	O
45.	geodetické zamerania a znalecké posudky	O	O	O
46.	projekt pre stavebné povolenie a výrobná dokumentácia	O	O	O

● = štandardne

O = za príplatok

Platí od 07.01.2019

* podrobný rozpis položiek interiérového balíka je uvedený pri každom projekte domu v pravej časti stránky, v bielom rámečku "na stiahnutie"

** domy 35K, 39K a 44K v prevedení na kľúč nezahŕňajú štandardnú výbavu "na kľúč" ale jej upravenú verziu s dôrazom na cenu domu; viac informácií o týchto domoch a ich prevedení nájdete na podstránke týchto projektov; cena týchto projektov sú platné len pre výstavbu vo vybraných lokalitách uvedených na webstránke projektu