

CENNÍK DREVODOMOV 2021 (výstavba v SR) - kategória domov "A1"

NÁZOV DOMU	Zast. Plocha Počet izieb	NA KLÚČ (bez int. balíka)	CENA ZÁKLADO V	DOM NA KLÚČ + ZÁKLADY	NÁZOV DOMU	Zast. Plocha Počet izieb	NA KLÚČ (bez int. balíka)	CENA ZÁKLADO V	DOM NA KLÚČ + ZÁKLADY	NÁZOV DOMU	Zast. Plocha Počet izieb	NA KLÚČ (bez int. balíka)	CENA ZÁKLADO V	DOM NA KLÚČ + ZÁKLADY
Pripravujeme ďalšie projekty v kategórii 70-100m², ktoré budú dostupné na jar 2021.														
ALINA	87 m ² 3	55 200 €	7 400 €	62 600 €	AMANDA	160 m ² 5 + gar.	91 200 €	11 930 €	103 130 €	BRUNNA	141 m ² 5	89 130 €	10 580 €	150 160 €
JOLANDA	106 m ² 4	67 370 €	7 950 €	75 320 €	BEATRIX	221 m ² 5 + 2gar.	137 590 €	16 580 €	154 170 €	CARLENA	226 m ² 4 + 2gar.	133 210 €	16 950 €	150 160 €
LICIA	92 m ² 3	60 770 €	7 480 €	68 250 €	OLIVIA	166 m ² 4 + gar.	91 970 €	12 450 €	104 420 €	CRESTA	141 m ² 5	88 030 €	10 580 €	98 610 €
SONIA	90 m ² 3	62 010 €	7 320 €	69 330 €	BELLA	259 m ² 5 + 2gar.	150 220 €	19 430 €	169 650 €	DANIA	195 m ² 4 + gar.	116 220 €	14 630 €	130 850 €
ABBY	144 m ² 4 + gar.	87 130 €	10 800 €	97 930 €	NICOLETTA	144 m ² 4+gar.	83 700 €	10 800 €	94 500 €	EDNA	cenu domu doplníme do konca 02/2021			
RAFAELLA	98 m ² 3+3	63 840 €	7 970 €	71 810 €	ERNA	276 m ² 5+2gar.	156 630 €	20 700 €	177 330 €	ELEANOR	261 m ² 5+2gar.	146 060 €	19 580 €	165 640 €
ROMINA	105 m ² 4	69 160 €	7 880 €	77 040 €	VITTORIA	97 m ² 4	62 200 €	7 890 €	70 090 €	ELKE	153 m ² 5+gar.	90 770 €	11 480 €	102 250 €
ADELLE	128 m ² 4	78 190 €	9 600 €	87 790 €	MARIJA	118 m ² 4	74 650 €	8 850 €	83 500 €	BERETA	160 m ² 4	99 890 €	12 000 €	111 890 €
VANNA	88 m ² 3	67 850 €	7 480 €	75 330 €	BRITTA	225 m ² 4 + 2gar.	133 760 €	16 880 €	150 640 €	ESMA	123 m ² 4	80 830 €	9 230 €	90 060 €
MICHELA	169 m ² 5	93 870 €	12 680 €	106 550 €	STELLA	102 m ² 4	72 480 €	7 650 €	80 130 €	FARAH	124 m ² 3+gar.	79 830 €	9 300 €	89 130 €
JOLY	68 m ² 3	50 090 €	6 210 €	56 300 €	LIANA	cenu domu doplníme do konca 02/2021				CHANTAL	192 m ² 4+2gar.	121 540 €	14 400 €	135 940 €
HANNA	211 m ² 6	119 090 €	15 830 €	134 920 €	LUKAVA	170 m ² 7	102 700 €	12 750 €	115 450 €	KARLA	cenu domu doplníme do konca 02/2021			
NATALIE	101 m ² 3	73 500 €	7 580 €	81 080 €	KIARA	139 m ² 4	84 400 €	10 430 €	94 830 €	JANITA	138 m ² 3+gar.	93 820 €	10 350 €	104 170 €
VIOLET	184 m ² 5	104 620 €	13 800 €	118 420 €	MEGAN	152 m ² 4	90 310 €	11 400 €	101 710 €	KARIN	156 m ² 4	87 380 €	11 700 €	99 080 €
LENNA	cenu domu doplníme do konca 02/2021				CORNELLA	224 m ² 4	131 310 €	16 800 €	148 110 €	ILSE	109 m ² 4	73 630 €	8 180 €	81 810 €
SCARLETT	122 m ² 5	78 950 €	9 150 €	88 100 €	PATRICIA	232 m ² 5	117 590 €	14 630 €	132 220 €	KATYA	cenu domu doplníme do konca 02/2021			
SOPHIA	114 m ² 4	72 450 €	8 550 €	81 000 €	NIKOL	173 m ² 4	105 200 €	12 980 €	118 180 €	MONNA	cenu domu doplníme do konca 02/2021			
EVELYN	172 m ² 5	93 440 €	12 900 €	106 340 €	LARA	186 m ² 5	110 220 €	13 950 €	124 170 €	AIRA	227 m ² 4 + 2gar.	135 050 €	17 030 €	152 080 €
LOTTY	cenu domu doplníme do konca 02/2021				KENNA	cenu domu doplníme do konca 02/2021				SELMA	cenu domu doplníme do konca 02/2021			
MINNA	cenu domu doplníme do konca 02/2021				NANNE	cenu domu doplníme do konca 02/2021				TANJA	cenu domu doplníme do konca 02/2021			
35K	57 m ² 3	41 930 €	4 900 €	46 830 €	44K	76 m ² 3	48 680 €	6 210 €	54 890 €	LIANA	cenu domu doplníme do konca 02/2021			

GARANCIA CENY, ŽIADNE SKRYTÉ PRÍPLATKY, VÝSTAVBA DOMU NA KLÚČ ZA NEUVERITEĽNÉ 2 MES.

- 1) cena projektu pre stavebné povolenie je paušálne 1290,- EUR pre všetky naše domy vrátane situácie osadenia domu na pozemok
- 2) základy sú kalkulované na rovinatý pozemok, na výšku 1DT nad úroveň terénu s vyvedením prípojok IS (voda, kanalizácia, električka) do 1m od základov
- 3) podrobný popis "HOLODOM" a "NA KLÚČ" nájdete detailne rozpisany nižšie v cenníku (na druhej strane)
- 4) podrobný popis položiek interiérového balíčka nájdete na stiahnutie na web stránke pri každom projekte
- 5) ceny sú kalkulované pre výstavbu v Bratislave a okolí do 50km (v SR); v prípade stavby v inej lokalite požiadajte prosím o presnú kalkuláciu; cenník je platný od 10.01.2021
- 6) kompletný projekt katalógového domu pre stavebné povolenie (bez zmien) obsahuje: profesie (voda, kanalizácia, električka, elekt.kúrenie) + požiarneho projektu + statika + **energetické zhodnotenie; kategória domu A1**
- 7) ceny domov sú kalkulované pre fyzické osoby - nepodnikateľov

Energ.trieda

"A1"

CENNÍK DREVODOMOV 2021 (výstavba v SR) - kategória domov "A0"

NÁZOV DOMU	Zast. Plocha	NA KLÚČ (bez int. balíka)	CENA ZÁKLADO V	DOM NA KLÚČ + ZÁKLADY	NÁZOV DOMU	Zast. Plocha	NA KLÚČ (bez int. balíka)	CENA ZÁKLADO V	DOM NA KLÚČ + ZÁKLADY	NÁZOV DOMU	Zast. Plocha	NA KLÚČ (bez int. balíka)	CENA ZÁKLADO V	DOM NA KLÚČ + ZÁKLADY
	Počet izieb					Počet izieb					Počet izieb			
Pripravujeme ďalšie projekty v kategórii 70-100m², ktoré budú dostupné na jar 2021.														
ALINA	87 m ² 3	60 600 €	7 400 €	68 000 €	AMANDA	160 m ² 5 + gar.	98 000 €	11 930 €	109 930 €	BRUNNA	141 m ² 5	94 530 €	10 580 €	156 360 €
JOLANDA	106 m ² 4	73 170 €	7 950 €	81 120 €	BEATRIX	221 m ² 5 + 2gar.	145 390 €	16 580 €	161 970 €	CARLENA	226 m ² 4 + 2gar.	139 410 €	16 950 €	156 360 €
LICIA	92 m ² 3	66 170 €	7 480 €	73 650 €	OLIVIA	166 m ² 4 + gar.	97 770 €	12 450 €	110 220 €	CRESTA	141 m ² 5	93 430 €	10 580 €	104 010 €
SONIA	90 m ² 3	67 410 €	7 320 €	74 730 €	BELLA	259 m ² 5 + 2gar.	157 420 €	19 430 €	176 850 €	DANIA	195 m ² 4 + gar.	122 420 €	14 630 €	137 050 €
ABBY	144 m ² 4 + gar.	92 930 €	10 800 €	103 730 €	NICOLETTA	144 m ² 4+gar.	89 500 €	10 800 €	100 300 €	EDNA	cenu domu doplníme do konca 02/2021			
RAFAELLA	98 m ² 3+3	69 640 €	7 970 €	77 610 €	ERNA	276 m ² 5+2gar.	162 830 €	20 700 €	183 530 €	ELEANOR	261 m ² 5+2gar.	152 260 €	19 580 €	171 840 €
ROMINA	105 m ² 4	74 560 €	7 880 €	82 440 €	VITTORIA	97 m ² 4	67 600 €	7 890 €	75 490 €	ELKE	153 m ² 5+gar.	96 170 €	11 480 €	107 650 €
ADELLE	128 m ² 4	84 290 €	9 600 €	93 890 €	MARIJA	118 m ² 4	80 050 €	8 850 €	88 900 €	BERETA	160 m ² 4	105 290 €	12 000 €	117 290 €
VANNA	88 m ² 3	73 250 €	7 480 €	80 730 €	BRITTA	225 m ² 4 + 2gar.	140 560 €	16 880 €	157 440 €	ESMA	123 m ² 4	86 230 €	9 230 €	95 460 €
MICHELA	169 m ² 5	100 670 €	12 680 €	113 350 €	STELLA	102 m ² 4	77 880 €	7 650 €	85 530 €	FARAH	124 m ² 3+gar.	85 230 €	9 300 €	94 530 €
JOLY	68 m ² 3	55 490 €	6 210 €	61 700 €	LIANA	cenu domu doplníme do konca 02/2021				CHANTAL	192 m ² 4+2gar.	127 340 €	14 400 €	141 740 €
HANNA	211 m ² 6	126 690 €	15 830 €	142 520 €	LUKAVA	170 m ² 7	108 900 €	12 750 €	121 650 €	KARLA	cenu domu doplníme do konca 02/2021			
NATALIE	101 m ² 3	78 900 €	7 580 €	86 480 €	KIARA	139 m ² 4	89 800 €	10 430 €	100 230 €	JANITA	138 m ² 3+gar.	99 220 €	10 350 €	109 570 €
VIOLET	184 m ² 5	111 420 €	13 800 €	125 220 €	MEGAN	152 m ² 4	95 710 €	11 400 €	107 110 €	KARIN	156 m ² 4	92 780 €	11 700 €	104 480 €
LENNA	cenu domu doplníme do konca 02/2021				CORNELLA	224 m ² 4	137 110 €	16 800 €	153 910 €	ILSE	109 m ² 4	79 030 €	8 180 €	87 210 €
SCARLETT	122 m ² 5	84 750 €	9 150 €	93 900 €	PATRICIA	232 m ² 5	123 790 €	14 630 €	138 420 €	KATYA	cenu domu doplníme do konca 02/2021			
SOPHIA	114 m ² 4	77 850 €	8 550 €	86 400 €	NIKOL	173 m ² 4	111 400 €	12 980 €	124 380 €	MONNA	cenu domu doplníme do konca 02/2021			
EVELYN	172 m ² 5	100 240 €	12 900 €	113 140 €	LARA	186 m ² 5	116 420 €	13 950 €	130 370 €	AIRA	227 m ² 4 + 2gar.	141 250 €	17 030 €	158 280 €
LOTTY	cenu domu doplníme do konca 02/2021				KENNA	cenu domu doplníme do konca 02/2021				SELMA	cenu domu doplníme do konca 02/2021			
MINNA	cenu domu doplníme do konca 02/2021				NANNE	cenu domu doplníme do konca 02/2021				TANJA	cenu domu doplníme do konca 02/2021			
35K	57 m ² 3	47 330 €	4 900 €	52 230 €	44K	76 m ² 3	54 080 €	6 210 €	60 290 €	LIANA	cenu domu doplníme do konca 02/2021			

GARANCIA CENY, ŽIADNE SKRYTÉ PRÍPLATKY, VÝSTAVBA DOMU NA KLÚČ ZA NEUVERITEĽNÉ 2 MES.

- 1) cena projektu pre stavebné povolenie je paušálne 1290,- EUR pre všetky naše domy vrátane situácie osadenia domu na pozemok
- 2) základy sú kalkulované na rovinatý pozemok, na výšku 1DT nad úroveň terénu s vyvedením prípojok IS (voda, kanalizácia, električka) do 1m od základov
- 3) podrobný popis "HOLODOM" a "NA KLÚČ" nájdete detailne rozpisany nižšie v cenníku (na druhej strane)
- 4) podrobný popis položiek interiérového balíčka nájdete na stiahnutie na web stránke pri každom projekte
- 5) ceny sú kalkulované pre výstavbu v Bratislave a okolí do 50km (v SR); v prípade stavby v inej lokalite požiadajte prosím o presnú kalkuláciu; cenník je platný od 10.01.2021
- 6) kompletný projekt katalógového domu pre stavebné povolenie (bez zmien) obsahuje: profesie (voda, kanalizácia, električka, elekt.kúrenie) + požiarneho projektu + statika + energetické zhodnotenie; kategória domu A0
- 7) ceny domov sú kalkulované pre fyzické osoby - nepodnikateľov

Energ.trieda

"A0"

Položky zahrnuté / nezahrnuté v cene jednotlivých prevedení domov.		prevedenie domu			
		holodom	na kľúč A1	na kľúč A0	int.balík*
1	kompletná stavba obvodových a priečkových stien vrátane vnútornej izolácie 140mm (nosný skelet z KVH kranolov)	●	●	●	0
2	plastové okná 7-komorový 82mm profil v bielej farbe s izolačným 3 sklom a teplým rámkom (počet a rozmer podľa projektu)	●	●	●	0
3	bezpečnostné vchodové dvere plastové biele s 5 bodovým zámkom a štandardnou výplňou	●	●	●	0
4	strešná konštrukcia (tesársky krov) sedlovej / valbovej strechy vrátane tepelnej 400mm izolácie a strešnej krytiny Bramac Renova + okapový systém a príslušenstvo Bramac	●	●	●	0
5	fasádny polystyrén EPS70F - kontaktný zatepovací systém obvodových stien hrúbky 100mm (celková izolácia obvodových stien 240mm)	0	●	0	0
6	fasádny polystyrén EPS70F - kontaktný zatepovací systém obvodových stien hrúbky 150mm (celková izolácia obvodových stien 290mm)	0	0	●	0
7	tepelná izolácia podláh 100mm (podlahový polystyrén EPS100S)	0	●	●	0
8	finálne prevedenie podlahy s konečným ukončením pre pokládku plávajúcej podlahy resp. dlažby (cement./anhydrid.poter)	0	●	●	0
9	sádkartónový stropný podhľad	0	●	●	0
10	finálne ukončenie priečných a obvodových stien (sádrovanie a brúsenie SDK)	0	●	●	0
11	rozvody vodoinštalácií a kanalizácie (vnútorné) - kompletne prevedenie (podľa projektu; * holodom bez ukončovacích prác)	0	●	●	0
12	elektroinštalácie (vnútorné) - kompletne prevedenie (podľa projektu; * holodom bez ukončovacích prác)	0	●	●	0
13	strešné klampiarske konštrukcie – okapový systém	●	●	●	0
14	vonkajšie (ALU) a vnútorné parapetné dosky (plastové)	0	●	●	0
15	3x interiérový náter bielou farbou vrátane penetrovania	0	●	●	0
16	Lokálna rekuperácia v obytných miestnostiach	0	0	●	0
17	Krbové kachle 8kW	0	0	●	0
18	Solárny ohrev TUV vrátane zásobníka 200L	0	0	●	0
19	Elektrické konvektory vo všetkých miestnostiach	0	●	0	0
20	Elektrické podlahové kúrenie DEVI	0	0	0	0
21	vonkajšia silikónová omietka Baumit (1,5mm šúchaná) vrátane penetračného náteru a dodatočného zateplenia (ľubovoľné farebné prevedenie nepríplatkových odtieňov v jednej farbe)	0	●	●	0
22	ukončovacie elektroinštalácie - rozvodná skriňa, vypínače, zásuvky, stropné svietidlá	0	●	●	0
23	bojler so zásobníkom TUV (Tatramat / Dražice 80-120L, podľa veľkosti domu); platí pre domy kat. A1	0	0	0	●

24	keramické obklady a dlažby v kúpeľni a keramické dlažby vo WC (obklady v kúpeľni do výšky 2m) - práca*	O	O	O	●
25	batéria pre umývadlo, vaňu a kuchynská batéria (počet podľa projektu, zn. Grohe)	O	O	O	●
26	sanitárne zariadenia - wc, vaňa, umývadlo (zn. Geberit, Glacera)	O	O	O	●
27	plávajúce podlahy - laminátové zn. Meister 7 mm + soklové lištovanie laminátovej podlahy	O	O	O	●
28	interiérové dvere s obložkovou zárubňou + kovanie (počet podľa projektu)	O	O	O	●
29	základy vrátane vývodov prípojok IS 1m	O	O	O	O
30	zemné a výkopové práce potrebné na vybudovanie základovej dosky (v prípade, že je základová doska súčasťou dodávky stavby)	●	●	●	O
31	zemné a výkopové práce (mimo zemných a výkopových prác potrebných na vybudovanie základovej dosky)	O	O	O	O
32	hydroizolácia proti zemnej vlhkosti + penetračný náter (v prípade, že je základová doska súčasťou dodávky stavby)	●	●	●	O
33	garážová brána	O	O	O	O
34	terasy, okapové chodníky, vonkajšie spevnené plochy	O	O	O	O
35	bleskozvod	O	O	O	O
36	schodiská + zábradlia	O	O	O	O
37	kuchynská linka a iné interiérové vybavenie	O	O	O	O
38	komín pre krbové kachle vr. izolácie	O	O	●	O
39	alarm; štrukturovaná kabeláž, domový vrátnik a iné slaboprúdové rozvody	O	O	O	O
40	energetický certifikát	O	O	●	O
41	záhradné úpravy	O	O	O	O
42	odvoz a poplatky za stavebný odpad a výkopovú zeminu za stavebný odpad vyprodukovaný pri výstavbe domu	●	●	●	O
43	odsúhlasené dodatočné náklady	O	O	O	O
44	poplatky za stavebné povolenie a kolaudáciu	O	O	O	O
45	stropné servisné schody - zateplené Fakro LTK Thermo 280	O	●	●	O
46	technické pochôdzne pódium v strešnom priestore	O	O	O	O
47	geodetické zamerania a znalecké posudky	O	O	O	O
48	projekt pre stavebné povolenie a výrobná dokumentácia	O	O	O	O

● = štandardne

O = za príplatok

Platí od 10.01.2021

* podrobný rozpis položiek interiérového balíka je uvedený pri každom projekte domu v pravej časti stránky, v bielom rámečku "na stiahnutie"

** domy 35K, 39K a 44K v prevedení na kľúč nezahŕňajú štandardnú výbavu "na kľúč" ale jej upravenú verziu s dôrazom na cenu domu; viac informácií o týchto domoch a ich prevedení nájdete na podstránke týchto projektov; cena týchto projektov sú platné len pre výstavbu vo vybraných lokalitách uvedených na webstránke projektu